

AGB's

Gilt für die Vermietung des
Apartment und der Wohnung im Ostfleth 44 in 21614 Buxtehude

Zustandekommen des Vertrags

Sie buchen eine Mieteinheit per Mail, Internet, Post oder Telefon. Die Buchungsbestätigung erhalten Sie per e-Mail. Der Vertrag kommt durch diese Bestätigung zu Stande.
Eine Anzahlung ist immer zu leisten. Sie ist auf der Rechnung ausgewiesen.

Zahlungsbedingungen bei Kurzzeitbuchung der Ferienwohnung.

Bitte leisten Sie innerhalb von 5 Werktagen nach Eingang der Bestätigung die ausgewiesene Anzahlung. Die Restzahlung erfolgt spätestens 4 Wochen vor Anreise. Wird die Buchung kurzfristig, ab 4 Wochen vor Anreise getätigt, ist der Gesamtpreis bei Anreise vor Ort zu zahlen. Die Kautions beträgt pauschal für das Apartment im EG 250 Euro und für die Wohnung im 1./2. OG pauschal 350 Euro. Die Kautions ist in Bar bei Anreise zu entrichten und wird bei Abnahme der Mieteinheit ohne Beanstandung wieder kpl. zurückgezahlt. Eine Verzinsung der Kautions für die Mietzeit findet nicht statt.

Zahlungsbedingungen bei Langzeitbuchung der Ferienwohnung.

Bitte leisten Sie innerhalb von 5 Werktagen nach Eingang der Bestätigung die ausgewiesene Anzahlung. In der Regel wird Ratenzahlung über die vereinbarte Gesamtlaufzeit monatlich ausgewiesen. Die Ratenzahlung ist auf der Rechnung vermerkt. Eine Kautions entfällt.

Anreise / Abreise

Die gebuchte Ferienunterkunft steht Ihnen am Tag der Anreise ab 16:00 Uhr zur Verfügung, die Abreise sollte bis 10:00 Uhr erfolgen. In der Preisberechnung zählen An- und Abreisetag als ein Tag. Eine An-/Abreise zu anderen Zeiten ist extra zu vereinbaren und wird, wenn möglich, berücksichtigt. Bei Buchungen unter 7 Tagen erfolgt ein Minderbuchungsaufschlag von pauschal 40 Euro.

Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe findet i.d.R. am Objekt statt. In Ausnahmefällen ist es möglich, dass der Schlüssel an einem vorher festgelegten Ort hinterlegt ist. Nach Absprache treffen wir uns dann mit Ihnen im Stadthausquartier Buxtehude.

Rücktritt / Stornierung

Der Mieter kann vor Mietbeginn jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Der Rücktritt von einer bestätigten Buchung muss in jedem Fall schriftlich per Post, unter Angabe der Buchungsnummer und Kopie der ausgedruckten Bestätigung erfolgen. In diesem Fall ist eine Entschädigung nach folgender Staffel zu leisten:

- bis zu 30 Tagen vor Anreisetag = 50% des Rechnungsbetrag
- bis zu 21 Tagen vor Anreisetag = 75% des Rechnungsbetrags
- 21 Tage oder weniger vor Anreisetag = 100% des Rechnungsbetrags
- Reisabbruch während des Aufenthaltes = 100% des Rechnungsbetrags

Maßgeblich, auch bei telefonisch angekündigten Rücktritt, ist jeweils das Eingangsdatum des Briefes beim Vermieter (Petra Becker & Jürgen Grabbert – Feldstr. 9a – 21614 Buxtehude)

Gegen Ersatzforderungen kann sich der Mieter durch eine Reiserücktrittskostenversicherung oder Reiseabbruchversicherung selbst absichern. Häufig bestehen solche Versicherungen bereits in Verbindung mit Kreditkarten, Kundenkarten oder anderen Versicherungspaketen.

Haustieren

Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden in die Mietobjekte.

Ankommen

Ihre gebuchte Unterkunft wird für Sie gereinigt und kontrolliert. Wenn Wäschepakete im Mietpreis enthalten sind und Sie bleiben mind. 7 Nächte, werden Ihre Betten bezogen sein und die Handtücher

liegen für Sie bereit Sollt es einmal bei der Sauberkeit oder der Ausstattung Beanstandungen geben, rufen Sie uns bitte sofort an und geben uns die Chance Abhilfe zu schaffen.

Wäsche

Grundausrüstung pro Person: 1 x Bettwäsche, 1 Handtuch, 1 Duschtuch.

Allgemein: 2 Duschvorlagen, 2 Geschirrhandtücher

Bleiben Sie nur ein paar Tage oder haben eine Wohnung ohne Wäsche gemietet bringen Sie die Wäsche bitte selbst mit. Die Leihgebühr beträgt für ein kpl. Paket 17,50 pro Person/ pro angefangener Woche.

Waschmaschinen und Trocknernutzung

Im Erdgeschoß steht Ihnen ein Wäschetrockner und eine Waschmaschine zur Verfügung. Ebenso finden Sie hier Waschpulver und Weichspüler. Die Gebühr für eine Waschladung inkl. Trockner und Waschpulver / Weichspüler beträgt pauschal 5 Euro.

Legen Sie das Geld bitte in die Kasse oder sagen uns die Anzahl der Nutzungen bei Ihrer Abreise.

Kühlschrankbestückung

Sie reisen spät an oder wollen nach langer Anreise erst einmal in Ruhe ankommen und sich nicht um das Notwendigste kümmern zum Einkaufen? Dann stellen wir Ihnen gern einen kleinen Korb mit dem Notwendigsten im Wert von 25 Euro zur Verfügung.

Endreinigung, Zwischenreinigung

Die Endreinigung ist auf der Rechnung ausgewiesen. Wenn Sie länger als 2 Wochen eine Wohnung mieten wird die Wohnung alle zwei Wochen gereinigt gegen eine pauschale Reinigungsgebühr. Gern reinigen wir Ihre Wohnung auch jede Woche gegen einen geringen weiteren Aufpreis.

Rauchen

In Rücksichtnahme auf Folgemieter und Mitmietern ist strengtest Rauchverbot in den Wohnungen.

Raucher müssen zum rauchen das Haus verlassen. Auch auf dem Hinterhof ist das rauchen nicht gestattet, da der Rauch in die Nachbarwohnungen-/ -häuser einzieht. Bei Zuwiderhandlung wird, unabhängig von der Intensität, die Wohnung professionell gereinigt. Die Kosten dafür betragen pauschal mind. 500,00 Euro.

Haftung

Der Mieter haftet für Schäden der gemieteten Wohnung sowie deren Ausstattung, die durch ihn Angehörigen oder Besuchern am Mietobjekt verursacht werden. Er ist für das Mietobjekt verantwortlich und haftet auch für das Abhandenkommen von Einrichtungsgegenständen. Zu ersetzen ist jeweils der Neuanschaffungspreis der beschädigten oder abhandengekommenen Gegenstände. Werden Wände/ Böden o.ä. Einrichtung beschädigt übernimmt der Mieter die Wiederherstellung des Schadens. Der Schaden wird durch einen vom Vermieter beauftragten Unternehmen wiederhergestellt, bzw. wiederbeschafft. Der Vermieter legt dem Mieter als Nachweis die Rechnung vor.

Hausordnung

Die Hausordnung ist bindend für den Mieter, Besucher, Angehörige. Die Hausordnung steht Ihnen im Stadthausquartier Buxtehude zur Verfügung.

Wenn mal etwas fehlt oder Sie etwas vermissen

Wenn Ihnen mal etwas fehlt oder Sie etwas benötigen, (wie bspw. Raclette, Spiel, Stadtplan, Fahrrad, iPad, Buch oder was auch immer ihnen einfällt) – lassen Sie es uns einfach wissen. Wenn wir so etwas bei uns privat im Haushalt haben dann leihen wir es Ihnen gern kurzfristig und kostenlos aus.

Shuttle Service

Wenn Sie mit dem Flugzeug, oder der Bahn anreisen und wir es einrichten können, holen wir Sie gern ab und bringen Sie auch gern wieder zum Abfahrtsort. Sprechen Sie uns einfach rechtzeitig dazu an.